

TE KOOP



Fazantlaan 3 te Eindhoven



Q BEDRIJFSLOCATIES B.V.
Methusalemplein 25, 5611 VZ Eindhoven
Postbus 8835, 5605 LV Eindhoven
040 - 212 22 12
info@Q-Bedrijfslocaties.nl
www.Q-Bedrijfslocaties.nl



Makelaar Marc Fitters

Vervolg vrijblijvende informatie: Fazantlaan 3 te Eindhoven



Vervolg vrijblijvende informatie: Fazantlaan 3 te Eindhoven



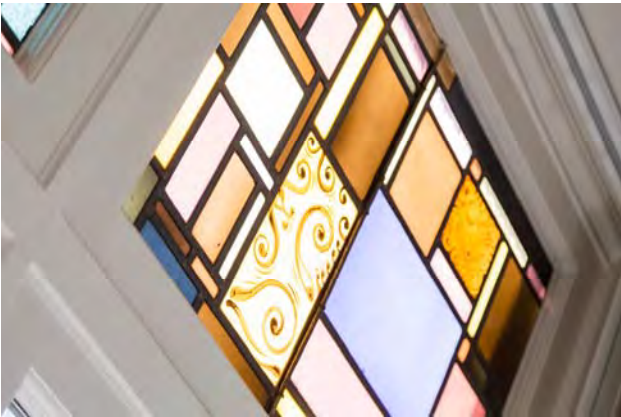
Vervolg vrijblijvende informatie: Fazantlaan 3 te Eindhoven



Vervolg vrijblijvende informatie: Fazantlaan 3 te Eindhoven



Vervolg vrijblijvende informatie: Fazantlaan 3 te Eindhoven



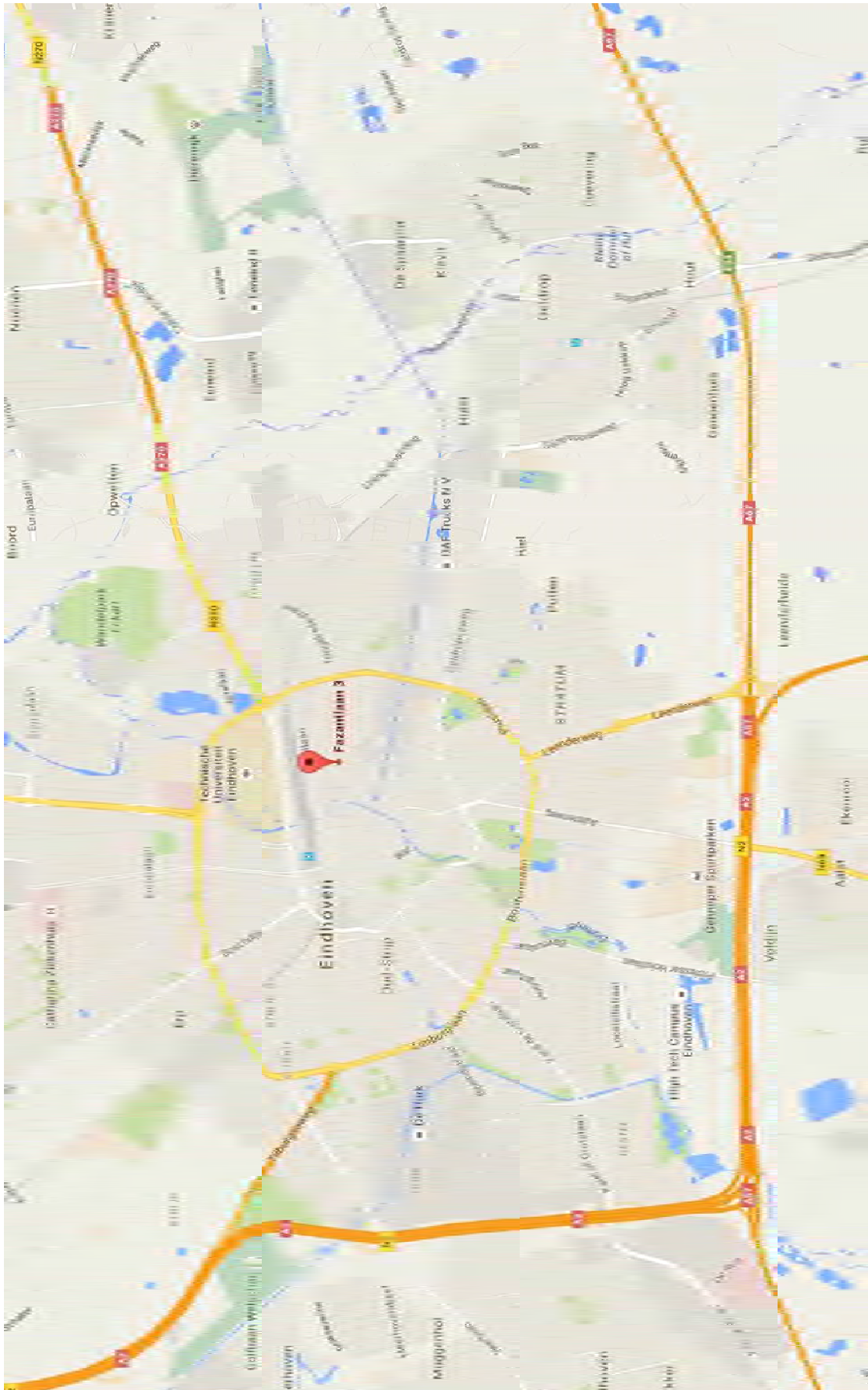
Vervolg vrijblijvende informatie: Fazantlaan 3 te Eindhoven



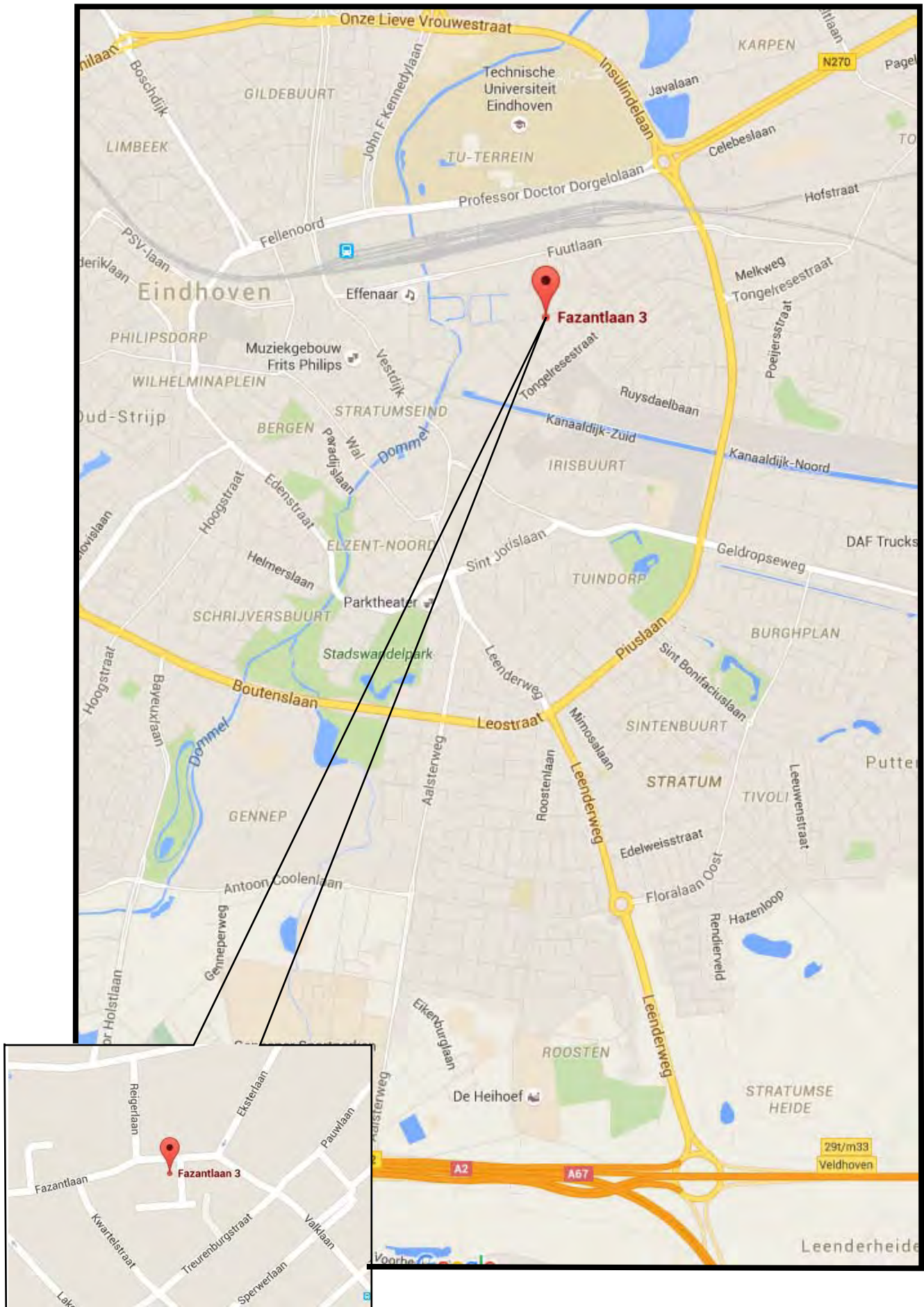
Vervolg vrijblijvende informatie: Fazantlaan 3 te Eindhoven



Vervolg vrijblijvende informatie: Fazantlaan 3 te Eindhoven



Vervolg vrijblijvende informatie: Fazantlaan 3 te Eindhoven



FAZANTLAAN 3 TE EINDHOVEN

- Beschrijving object** : Prachtige vrijstaande kantoorvilla met ruim eigen parkeerterrein in gewild villapark!
- Locatie/ Ligging** : Deze ruime kantoorvilla is gelegen in de meest gewilde wijk van Eindhoven, het villapark. De directe omgeving wordt met name gekenmerkt door luxe woonhuizen en diverse kantoorvilla's in de parallel gelegen Parklaan met hierin onder andere gevestigd: RSM Accountants, ABN Amro Private Banking, Buro Philip van den Hurk, FGH Bank, F. van Lanschot Bankiers en Pigmans Ras Janssen Notarissen.

Op korte afstand is het ontwikkelingsgebied "NRE-terrein" gelegen, waar woningen, horeca en bedrijfsmatig (her)ontwikkeld gaat worden. Onder de naam Fifth NRE is een jazz club geopend. Uiteindelijk ontstaat hier een levendig gebied hetgeen ook de toekomstige aantrekkelijkheid en courantheid van de locatie en dus onderhavig object verhoogd.



- Bereikbaarheid per auto** : Het object is goed bereikbaar door de ligging nabij de rondweg van Eindhoven. Via de rondweg is het snelwegennet rondom Eindhoven uitstekend bereikbaar. De binnenstad, centraal station en het busstation zijn op een steenworp afstand gelegen.
- Bereikbaarheid per openbaar vervoer** : Het trein- en busstation is op redelijk korte (loop)afstand gelegen (ca 20 minuten).
- Postcode** : 5613 CA.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Tongelre, Sectie F, Nummer 1537,
Grootte 14 are en 82 centiare = (1.482 m²).



Onderscheidend

- : - authentieke villa;
- eigen identiteit;
- gelegen in meeste gewilde wijk van Eindhoven;
- ruim eigen parkeerterrein

Oppervlakten

	Kantoorruimte
Begane grond	260 m ²
Eerste verdieping	217 m ²
Tweede verdieping	145 m ²
Kelderruimte	46 m ²
Totaal (v.v.o)	668 m²

Parkeergelegenheid

: Op eigen terrein zijn 21 parkeerplaatsen beschikbaar.

Glasvezel

: Deze locatie heeft nog geen glasvezel (zie bijlage).

Bestemming

: Zie bijlage.

Opleveringsniveau : - entree aan zowel voor- als achterzijde;
- pantry;
- toiletgroep per verdieping;
- huidige vloerbedekking;
- systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- grotendeels kabelgoten ten behoeve van aansluitingen voor data/elektra/telefoon;
- verwarming middels CV en radiatoren;
- indeling met kantoor kamers;
- intercominstallatie;
- vide met lichtkoepel;
- hoge plafonds;
- gedeeltelijk lambrisering;
- gedeeltelijk houten, gedeeltelijk betonnen vloeren;
- houten kozijnen met dubbele beglazing;
- twee airco units (Daikin) en serverruimte;
- zonneluifel;
- balkon;
- kluis;
- glas-in-lood
- gedeeltelijk te openen ramen;
- alarminstallatie.

Datum beschikbaar : Per direct.

KOOPCONDITIES

Koopsom : € 1.495.000 Kosten Koper.

Staat : De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris : Door koper nader te bepalen.

Overdrachtsbelasting : Van toepassing (6%).

Omzetbelasting : Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem : Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling : Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

Vervolg vrijblijvende informatie: Fazantlaan 3 te Eindhoven

Bezichtiging ? Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 – 2 12 22 12.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorg opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan meerdere partijen. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

Vervolg vrijblijvende informatie: Fazantlaan 3 te Eindhoven

Wat is glasvezel?

Glasvezel is als drager bij uitstek geschikt voor het bundelen van meerdere breedbanddiensten. De capaciteit en kwaliteit zijn veruit superieur aan die van de huidige technieken.

Glasvezel (fiber) is een haardunne vezel van zeer helder glas. Glasvezel kan lichtsignalen over grote afstanden transporteren. Met lasertechnologie wordt het licht met hoge snelheid aan- en uitgeschakeld. Dat maakt het mogelijk om datacommunicatie over een glasvezelverbinding te realiseren met een snelheid tot 1.000 Mbps.

Wat is er mogelijk met glasvezel?

De basisdiensten die dienstenleveranciers bieden zijn internet en telefonie, maar ook het koppelen van vestigingen behoort tot de mogelijkheden. Tegelijkertijd kunnen diensten zoals online back-up, applicatiebeheer, videoconferencing en -bewaking en pinnen worden geleverd. De ontwikkelingen van toepassingen via glasvezel zijn in volle gang, waarmee het aanbod van breedbanddiensten alleen maar zal groeien.

De diensten kunnen bij een leverancier naar keuze worden afgenomen. Het is zelfs mogelijk om meerdere dienstenleveranciers te hebben voor verschillende diensten. Zo kan één dienstenleverancier telefonie leveren, terwijl een andere leverancier uw buitenlandse vestigingen koppelt aan uw hoofdkantoor.

De voordelen van glasvezel

Toekomstvast

Glasvezel is supersnel, veilig en biedt bijna ongelimiteerde mogelijkheden. Glasvezel is dé drager van de toekomst.

Tot duizend keer sneller dan huidige technieken

Een glasvezelverbinding kan snelheden tot 1.000 Mbps opleveren, up- en downstream.

Schaalbaar

De snelheid van uw glasvezelaansluiting is op elk moment gemakkelijk te verhogen of te verlagen.

Uitstekende kwaliteit

De kwaliteit van de geleverde diensten over glasvezel is vele malen hoger dan die van huidige technieken.

Alle diensten via één glasvezel is kostenbesparend

Via glasvezel is het mogelijk om alle diensten over één glasvezelverbinding te laten verlopen. Hierdoor worden de totale kosten voor uw internet, telefonie en datacommunicatie aanzienlijk lager.

Ervaar de voordelen van glasvezel op uw bedrijventerrein

MEGASNEL, BETAALBAAR EN TOEGANKELIJK

- Telefonie
- Internet
- Alarm
- Pin
- Hosted telefonie
- Hosted werkplek
- Video conferencing
- Video bewaking
- VPN verbinding
- Interactieve TV
- Online backup

DE VOORDELEN OP EEN RIJ

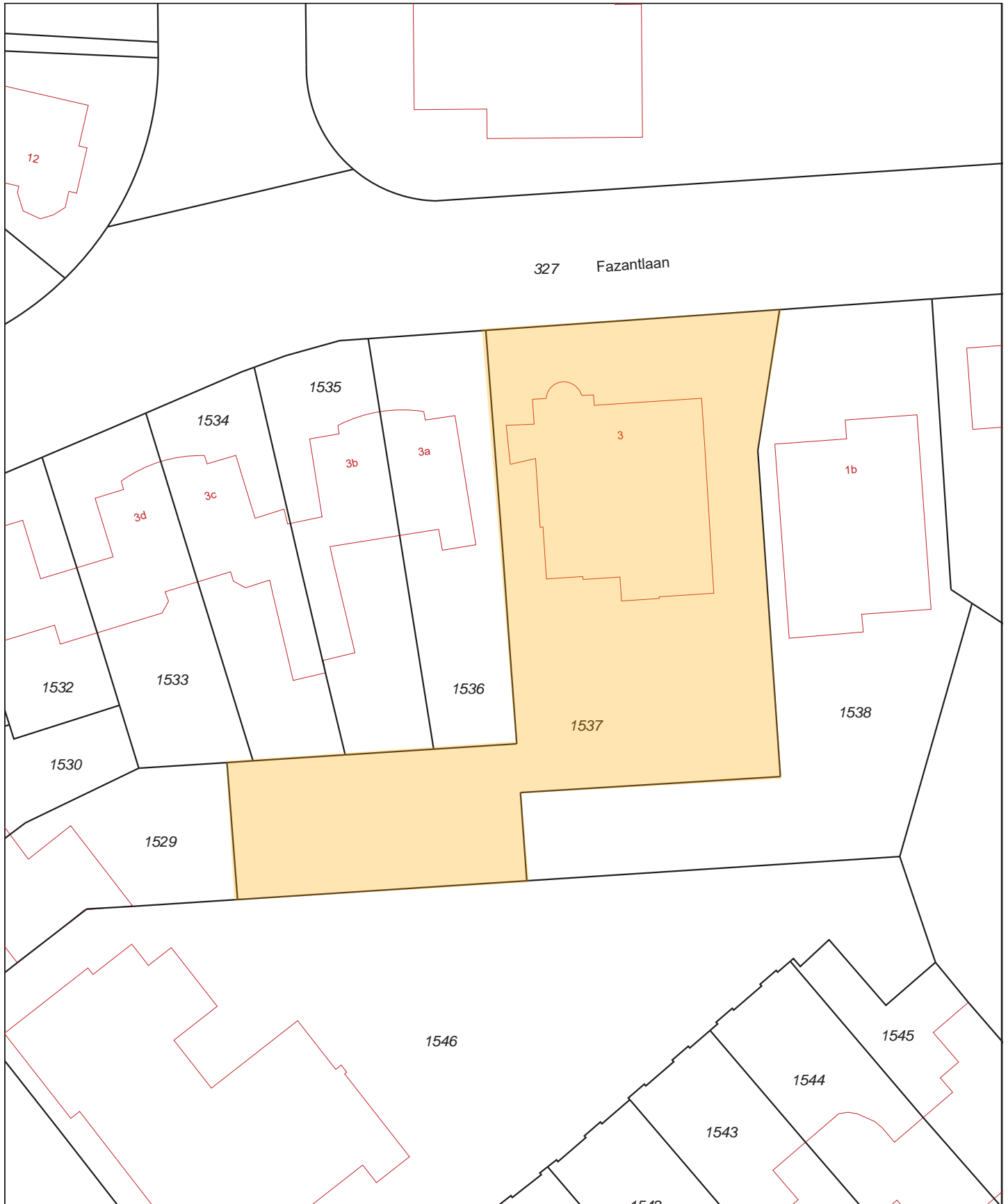
- Alle diensten via één verbinding
- Keuzevrijheid van provider
- Kostenbesparend
- Zelfde up- en downloadsnelheid
- Hogere kwaliteit van geleverde diensten
- Toegankelijk voor toekomstige innovatieve diensten
- Overstappen is heel eenvoudig

GLASVEZEL EINDHOVEN

Glasvezel Eindhoven B.V., Postbus 8842, 5605 LV Eindhoven
info@glasvezeleindhoven.nl, www.glasvezeleindhoven.nl

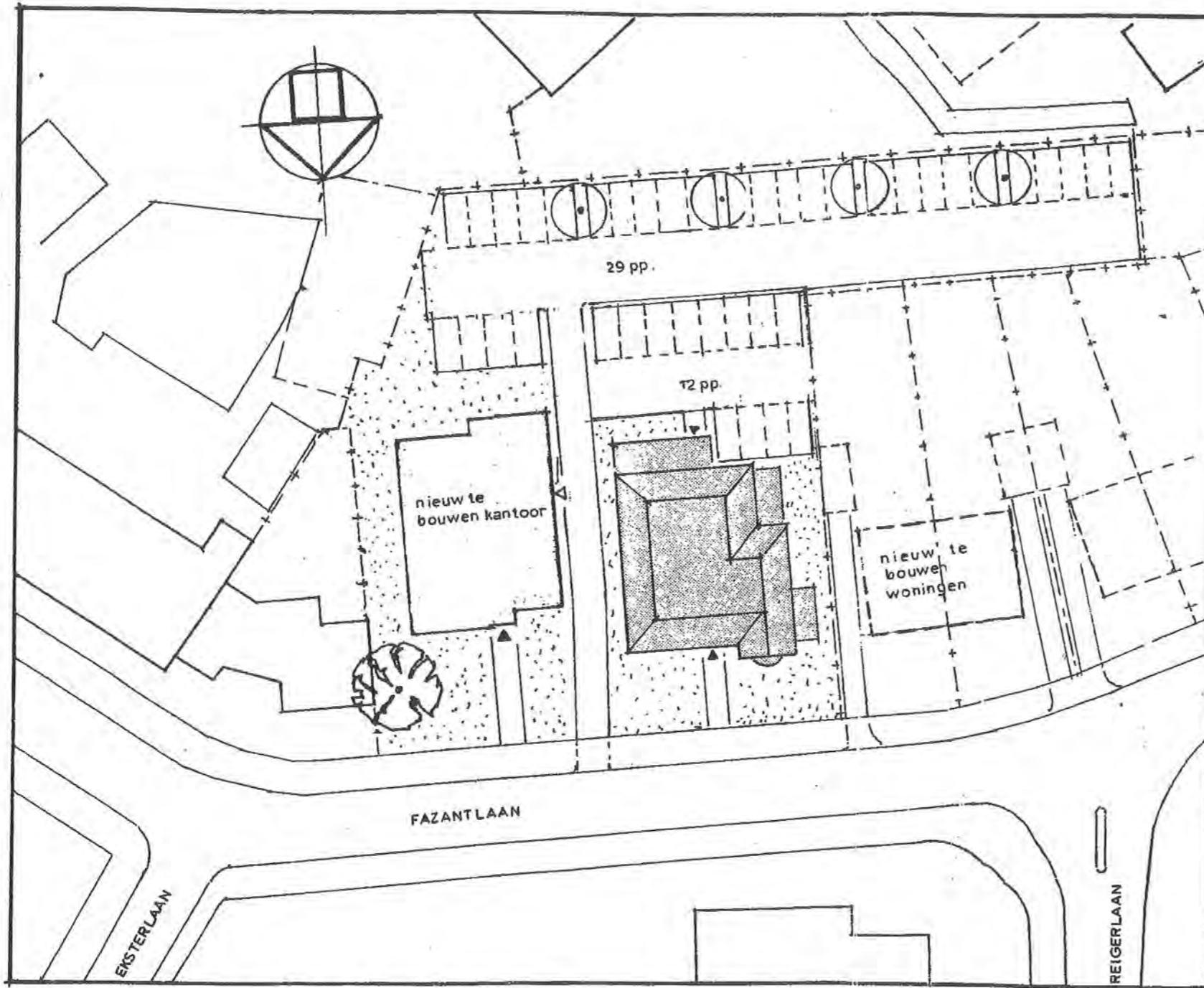
Voor meer info neem contact op met Marc Kuipers, T 06 - 21 10 60 12

Neem voor meer informatie contact op met de directeur van GVE Marc Kuipers, hij kan u voorzien van alle benodigde informatie. Marc is te bereiken via het nummer (06) 21 10 60 12 of per e-mail: m.kuipers@glasvezeleindhoven.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		TONGELRE
	Huisnummer	Sectie		F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1537	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



SCHAAL 1:500 KAD: GEM: TONGELRE; SECTIE F

23 JUL 1991
 Gemeentelijk bestuur
 d.d.

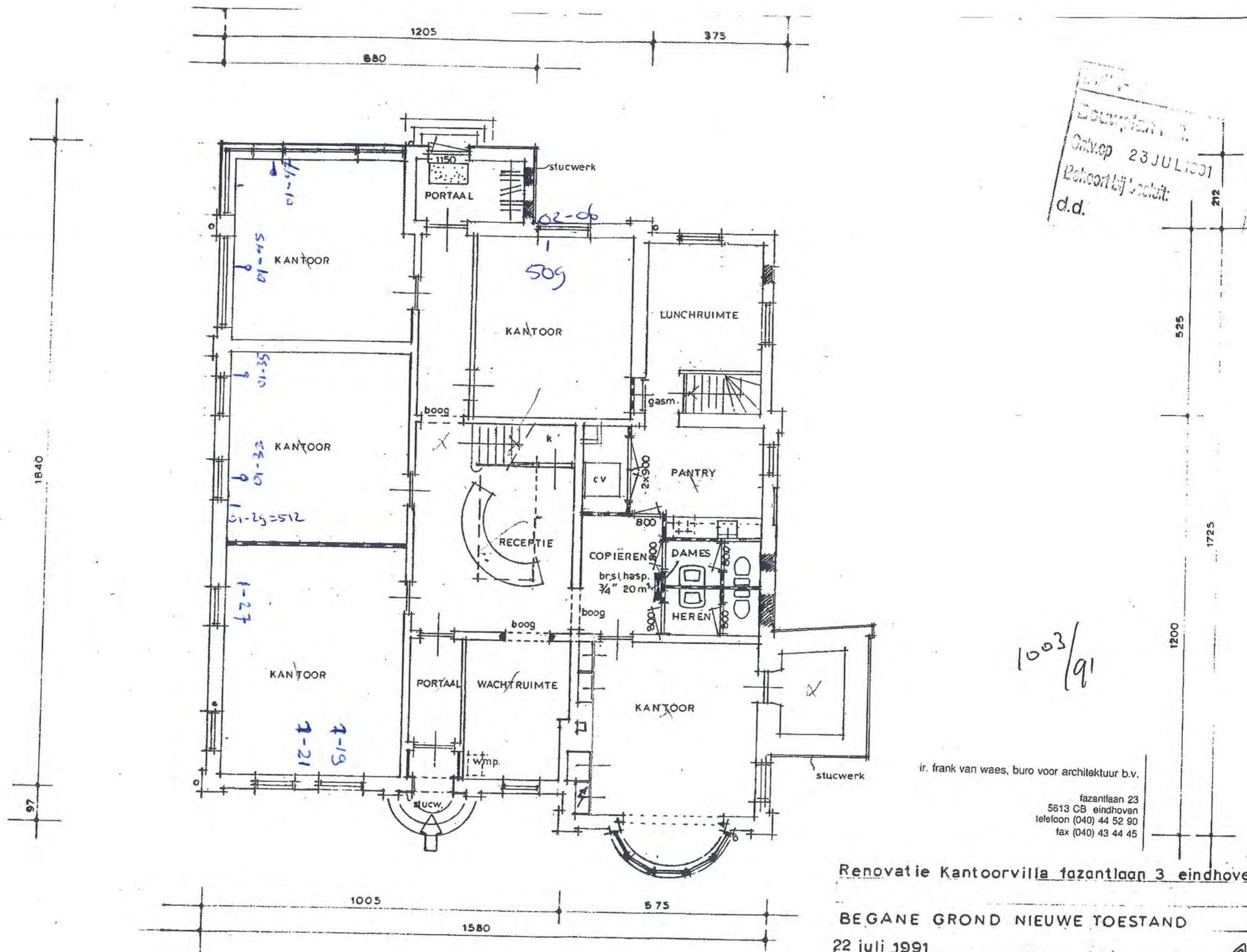
1008/91

SITUATIE

ir. frank van waes, buro voor architectuur b.v.

fazantlaan 23
 5613 CB eindhoven
 telefoon (040) 44 52 90
 fax (040) 43 44 45

Renovatie Kantoorvilla
 Fazantlaan 3 te Eindhoven
 proj 9107 22 juli 1991



Ontwerp 23 JULI 1991
 Beheerlijsting: d.d.

1003/91

ir. frank van waes, buro voor architectuur b.v.
 fazantlaan 23
 5613 CB eindhoven
 telefoon (040) 44 52 90
 fax (040) 43 44 45

Renovatie Kantoorvilla fazantlaan 3 eindhoven

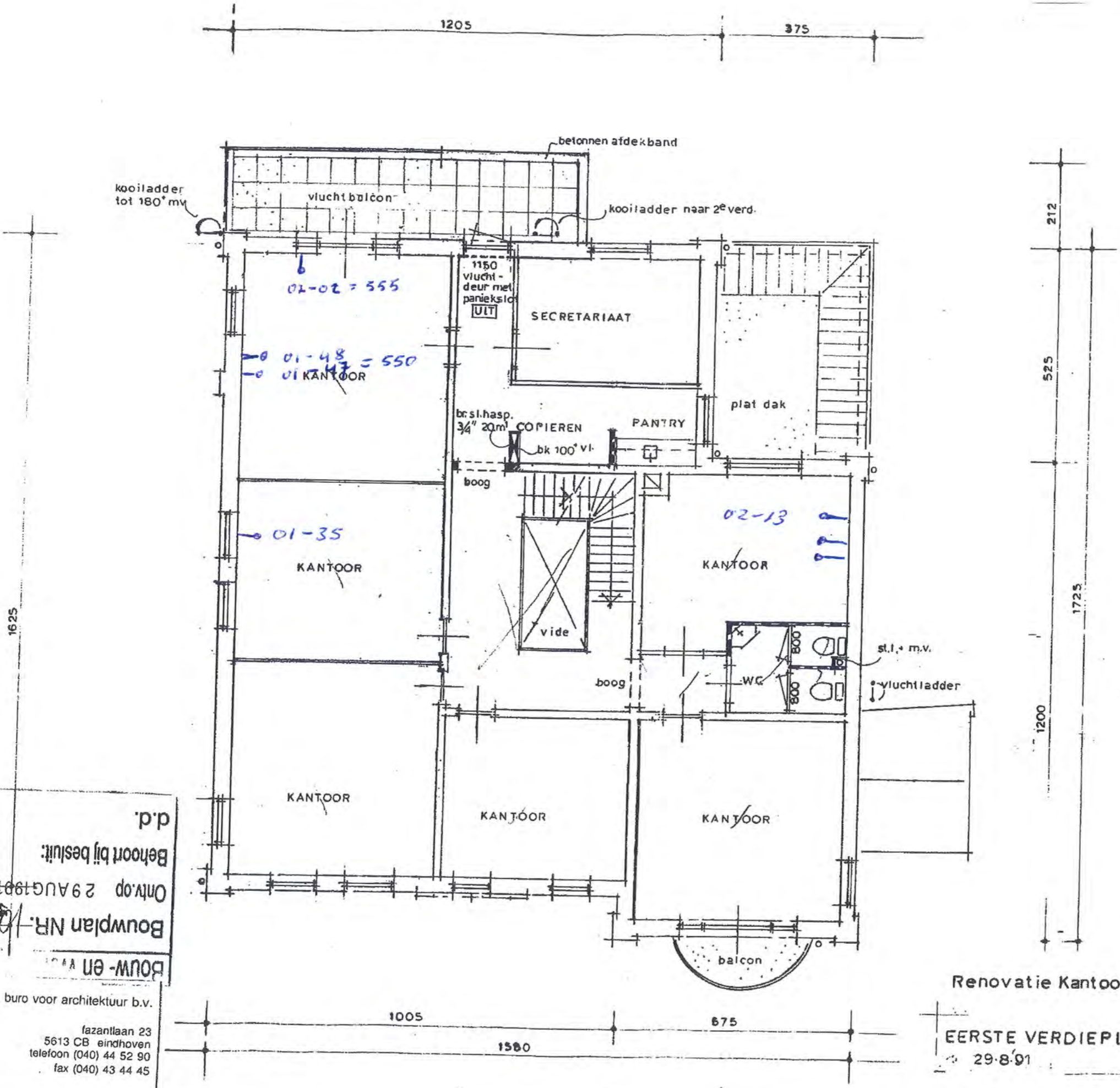
BEGANE GROND NIEUWE TOESTAND

22 juli 1991

9107

1:100

1.2



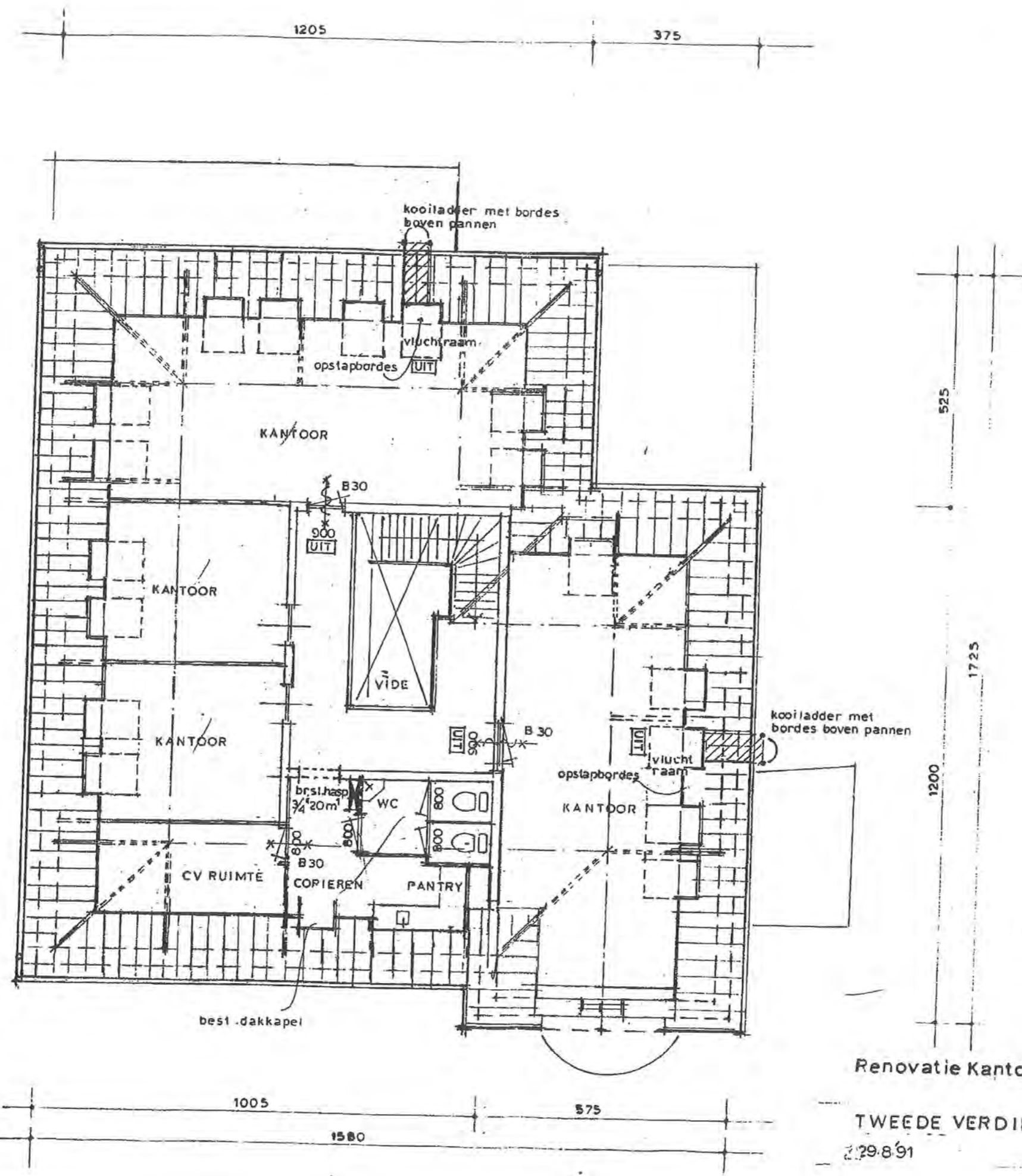
1003/91

Bouwplan NR. 1003/91
 Ontv. op 29 AUG 1991
 Behoort bij besluit:
 d.d.

ir. frank van waes, buro voor architectuur b.v.
 fazantlaan 23
 5613 CB eindhoven
 telefoon (040) 44 52 90
 fax (040) 43 44 45

Renovatie Kantoorvilla fazantlaan 3, eindhoven 9107
 EERSTE VERDIEPING NIEUWE TOESTAND 1:100
 29-8-91

1.3



1003/91

dakramen Velux GGL 3

Renovatie Kantoorvilla fazantlaan 3, eindhoven

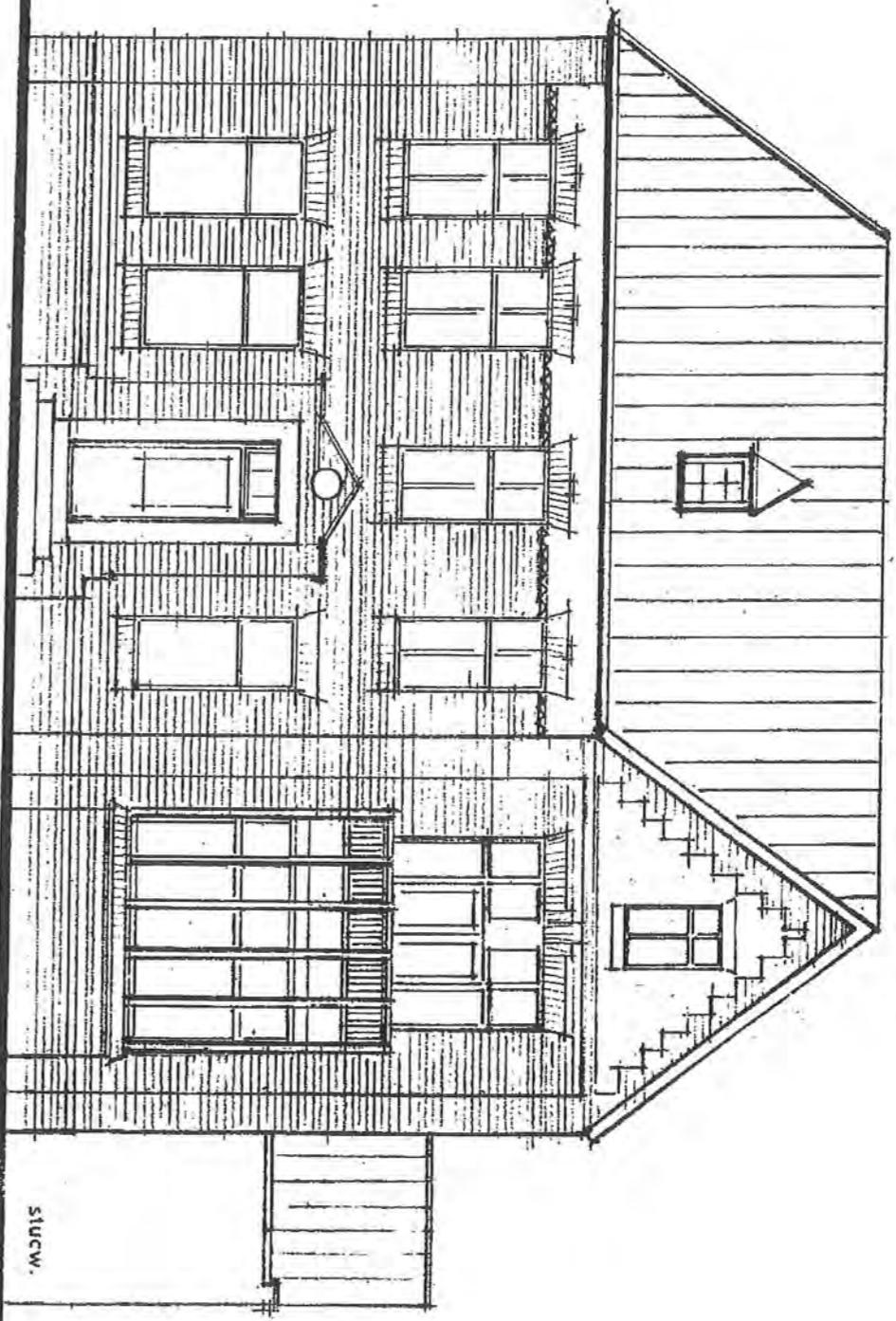
9107

TWEEDE VERDIEPING NIEUWE TOESTAND 1:100

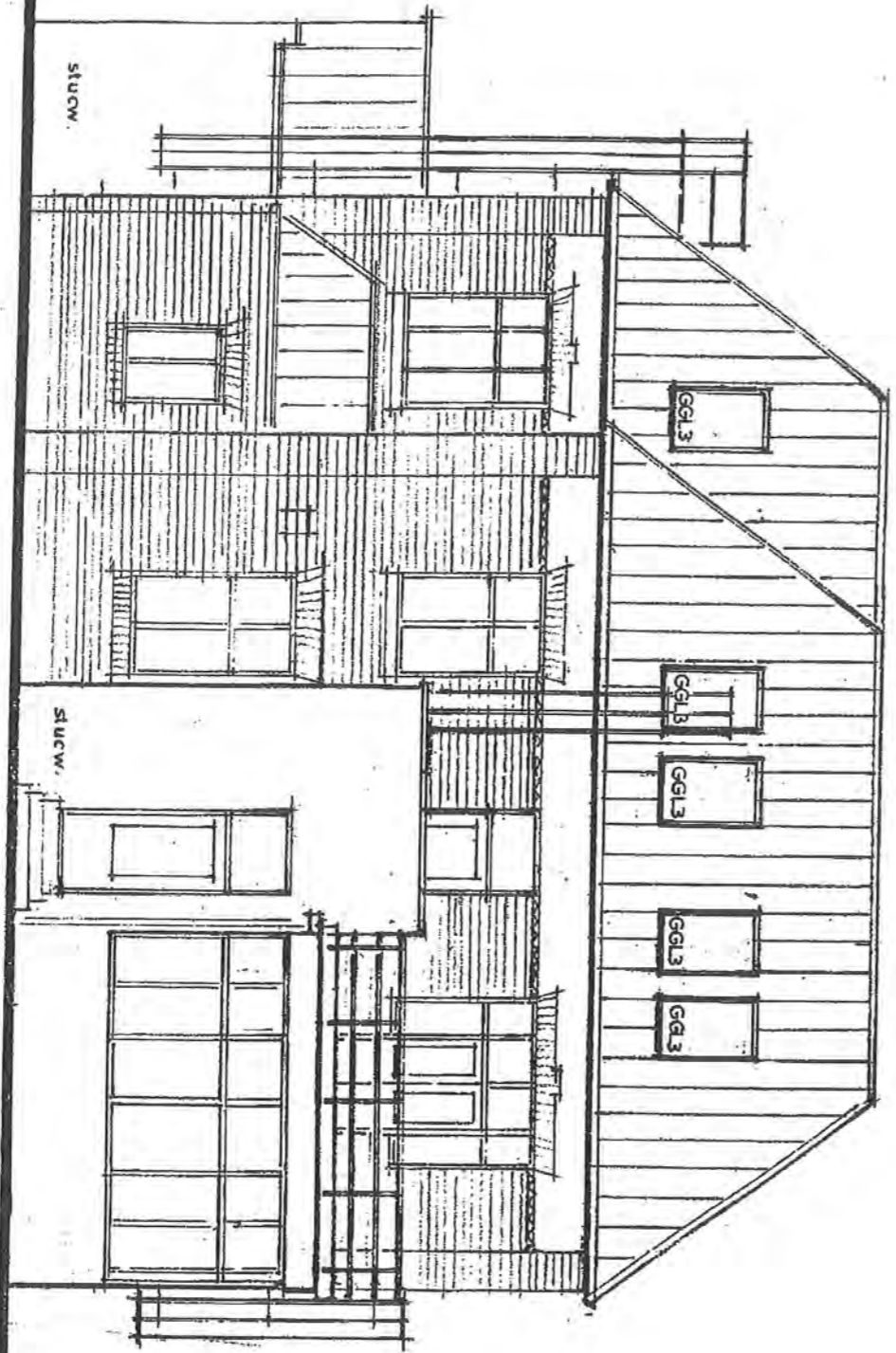
29-8-91

1.4

d.d.
 Behoort bij besluit:
 Ontvop 29 AUG 1991
 Bouwplan NR. 1008/91
 COUW-EN-RENOV.
 ir. frank van waas, buro voor architectuur b.v.
 fazantlaan 23
 5613 CB eindhoven
 telefoon (040) 44 52 90
 fax (040) 43 44 45



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

Bouw- en
 Bouwplan Nr. 1003/91
 Ontvop 29 AUG 1991
 Behoort bij besluit:
 d.d.

1003/91

Renovatie kantoorvilla fazantlaan 3 eindhoven
 NIEUWE TOESTAND 29-8-91

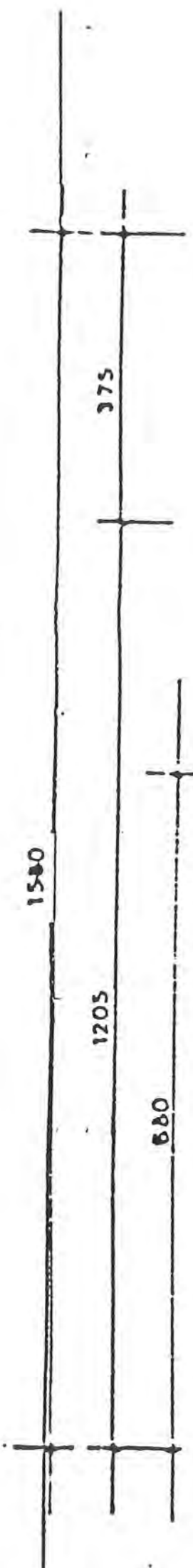
fazantlaan 23
 5613 CB eindhoven
 telefoon (040) 44 52 90
 fax (040) 43 44 45

ir. frank van waas, bureau voor architectuur b.v.

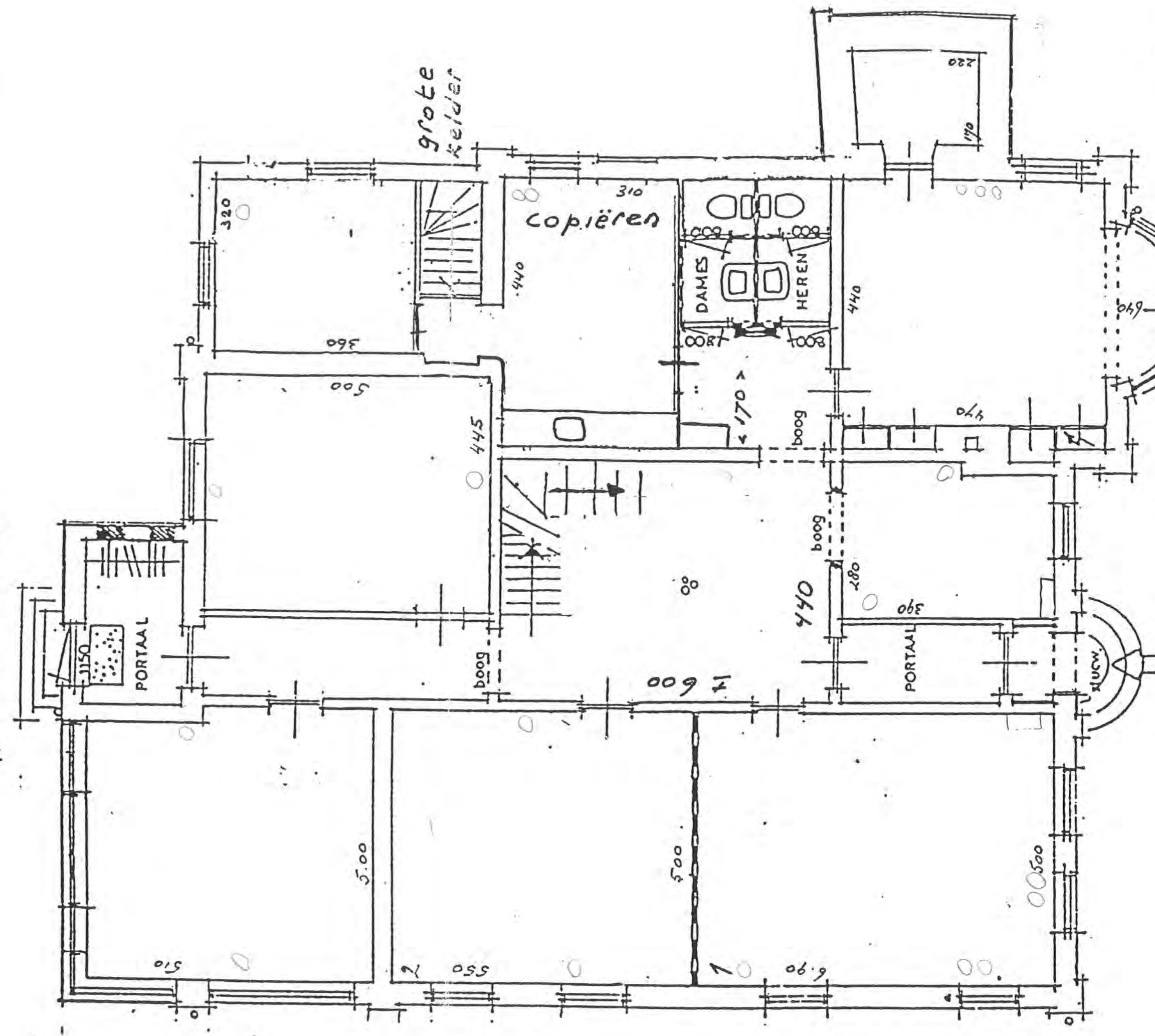
1003/91

1:100

17



CFO-ingang



gezamenlyke ingang

Reno