



VLIERTWIJKSESTRAAT 47
5244 NH ROSMALEN

€ 1.650 P/M

Bedrijfsruimte bestaande uit een
werkplaats met stallingsruimte,
pantry en achter- / buitenterrein.

Ook te koop voor € 395.000,-

Dorpsstraat 69
5241 EB Rosmalen

073 - 522 11 93
info@penningsoz.nl

INLEIDING

VLIERTWIJKSESTRAAT 49, 5244 NH ROSMALEN

Bedrijfsruimte bestaande uit een werkplaats met stallingsruimte en achter- / buitenterrein.

Locatie:

Het object betreft een zichtlocatie en is gelegen aan de toegangsweg van bedrijventerrein 'Kruisstraat' te Rosmalen. Het bedrijventerrein Kruisstraat is gesitueerd aan de Oostzijde van Rosmalen, nabij de kern Kruisstraat. het object wordt ontsloten door de N50 en ligt strategisch met goede aansluitingen op de uitvalswegen en rijkswegen A2 en A59. De Vliertwijksestraat staat zelfs direct in verbinding met de A59 ('s-Hertogenbosch - Oss - Nijmegen).

Wilt u meer informatie of een bezichtiging neemt u dan contact met ons kantoor.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.650,- per maand
Borg	€ 4.950,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.100 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	545 m ²
Vrije hoogte	7 m.
Draagvermogen	1.500 kg/m ²

Locatie

Ligging	Buiten bebouwde kom
---------	---------------------

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
------------------------	---

LIGGING EN INDELING

VLIERTWIJKSESTRAAT 49, 5244 NH ROSMALEN

Begane grond

Werkplaats: entree, werkplaats met entresol vloer.

Stallingsruimte: stallingsruimte, pantry en opslagruimte.

Oppervlakteindeling:

Werkplaats: ca. 234 m²

Stallingsruimte: ca. 315 m²

Buitenruimte: ca. 250 m²

Opleveringsniveau:

De werkplaats is voorzien van een stalen trap naar de houten entresol vloer.

Het buitenterrein is vrijwel geheel verhard middels betontegels.

Bij het gehuurde behoort een buitenterrein van 250 m².

In overleg is een grotere buitenruimte bij te huren.

Parkeren:

Aan de voorzijde zijn een viertal parkeerplaatsen aanwezig.

In de nabijheid zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast is de ruimte achter op het terrein geschikt om meer parkeerruimte te creëren.



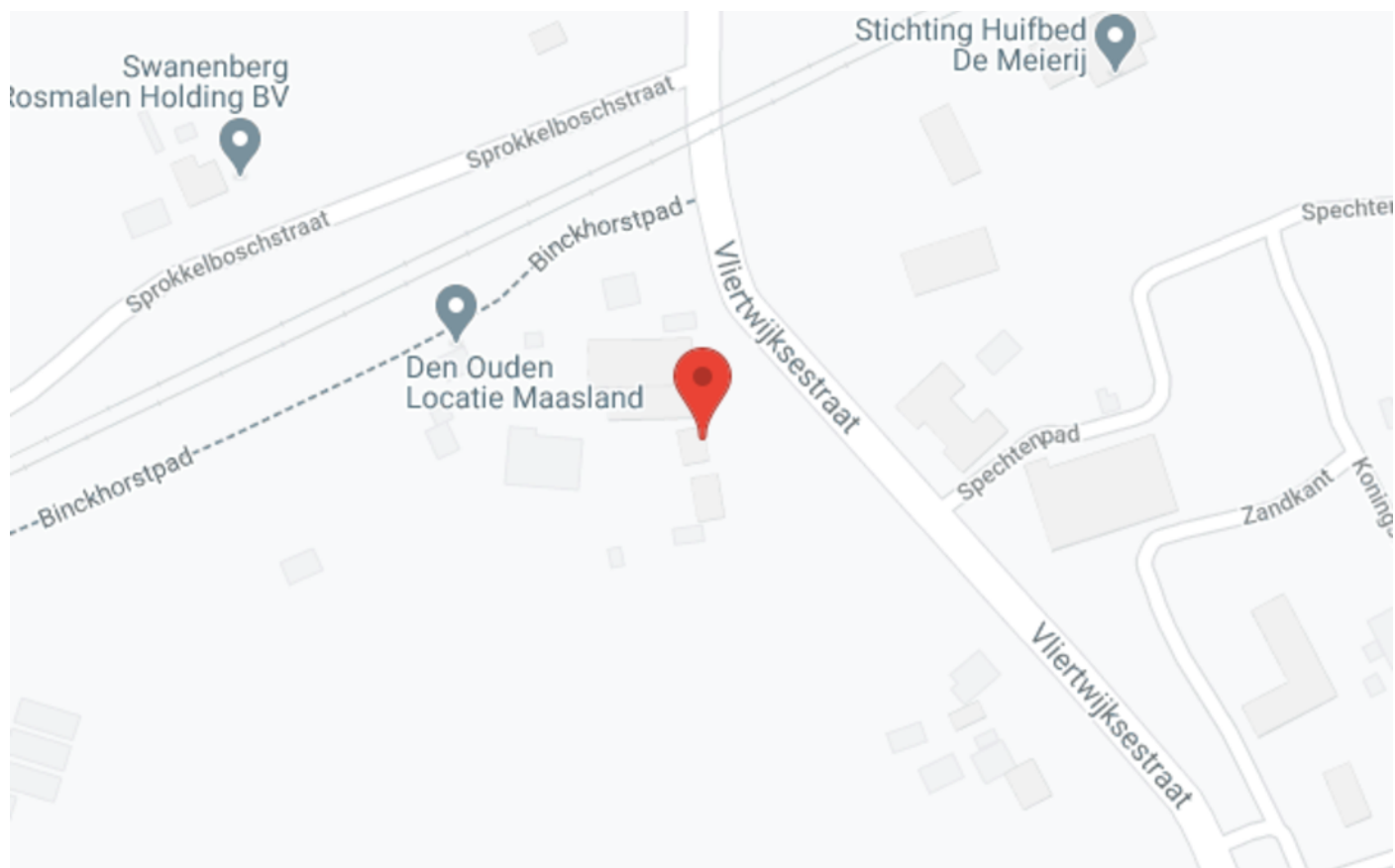
FOTO' S



FOTO' S



GOOGLE MAPS



A hand-drawn architectural floor plan of a building. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The overall dimensions are 28000 units wide and 10000 units deep. The plan is divided into several sections:

- Top Section:** A long horizontal strip at the top, labeled "VERBODEN TOEGANG" (No Access) in the center. It is flanked by two smaller sections labeled "TOEGANG VERBODEN" (Access Prohibited) on the left and "TOEGANG VERBODEN" (Access Prohibited) on the right.
- Bottom Section:** A long horizontal strip at the bottom, labeled "VERBODEN TOEGANG" (No Access) in the center. It is flanked by two smaller sections labeled "TOEGANG VERBODEN" (Access Prohibited) on the left and "TOEGANG VERBODEN" (Access Prohibited) on the right.
- Central Section:** A large rectangular area in the center, labeled "VERBODEN TOEGANG" (No Access) in the center. It is flanked by two smaller sections labeled "TOEGANG VERBODEN" (Access Prohibited) on the left and "TOEGANG VERBODEN" (Access Prohibited) on the right.
- Entrances:** Two yellow rectangular areas at the bottom left are labeled "Toegang" (Entrance) and "Toegang - Alleen" (Entrance - Only).
- Dimensions:** The plan includes various dimension lines and measurements. The top edge is marked with 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, and 1000. The bottom edge is marked with 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, and 1000. The left edge is marked with 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, and 1000. The right edge is marked with 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, and 1000.



FOTO'S



FOTO' S

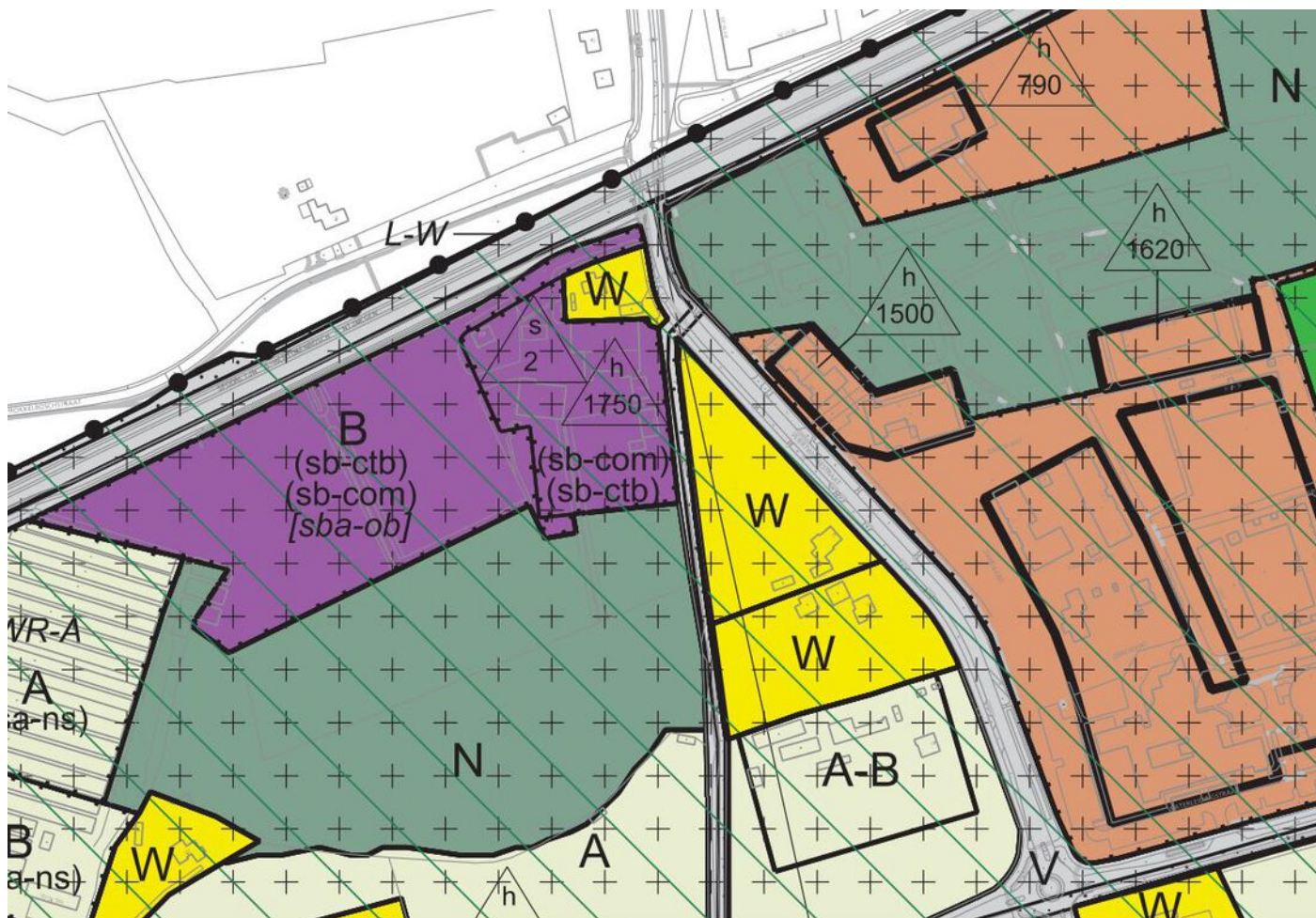


Bestemming

VLIERTWIJKSESTRAAT 49, 5244 NH ROSMALEN

Bestemmingsmogelijkheden dienen te worden afgestemd aan beoogd gebruik.
Categorie 1 en 2 zijn mogelijk.

wij bekijken graag met u de mogelijkheden.





Dorpsstraat 69
5241 EB Rosmalen
073-5221193
info@penningsoz.nl