
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

BOTERSLOOT 9E ROTTERDAM



Algemeen:

Te huur kantoorruimte gesitueerd op de 5^e verdieping van het verzamelgebouw aan de Botersloot 9-11 te Rotterdam. De ingang van de kantoren bevindt zich tussen de Jumbo en het Queens Casino. De Botersloot loopt van de Hoogstraat nabij de Bibliotheek tot de Meent. De overzijde van de onderhavige verzamelgebouw bestaat voor het merendeel uit kleinschalige winkelruimten, ingetogen horeca en dienstverlening.

Bereikbaarheid:

Op loopafstand bevinden zich het trein-/metrostation alsmede tramhalte Blaak. Voor de deur of in de directe omgeving is het betaald parkeren.

Oppervlakte:

Kantoorruimte op de 5^e verdieping **284,90 BVO conform NEN2580**

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurprijs:

€ 4.000,-- per maand, exclusief B.T.W.

Voorschotbijdrage servicekosten*:

€ 415,48 per maand, exclusief B.T.W.

* omschrijving van deze servicekosten kunnen op aanvraag worden verstrekt.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van een brutobetalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs alsmede de voorschotbijdrage servicekosten zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:

Standaard ROZ-Model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW zoals vastgesteld d.d. 30 januari 2015, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

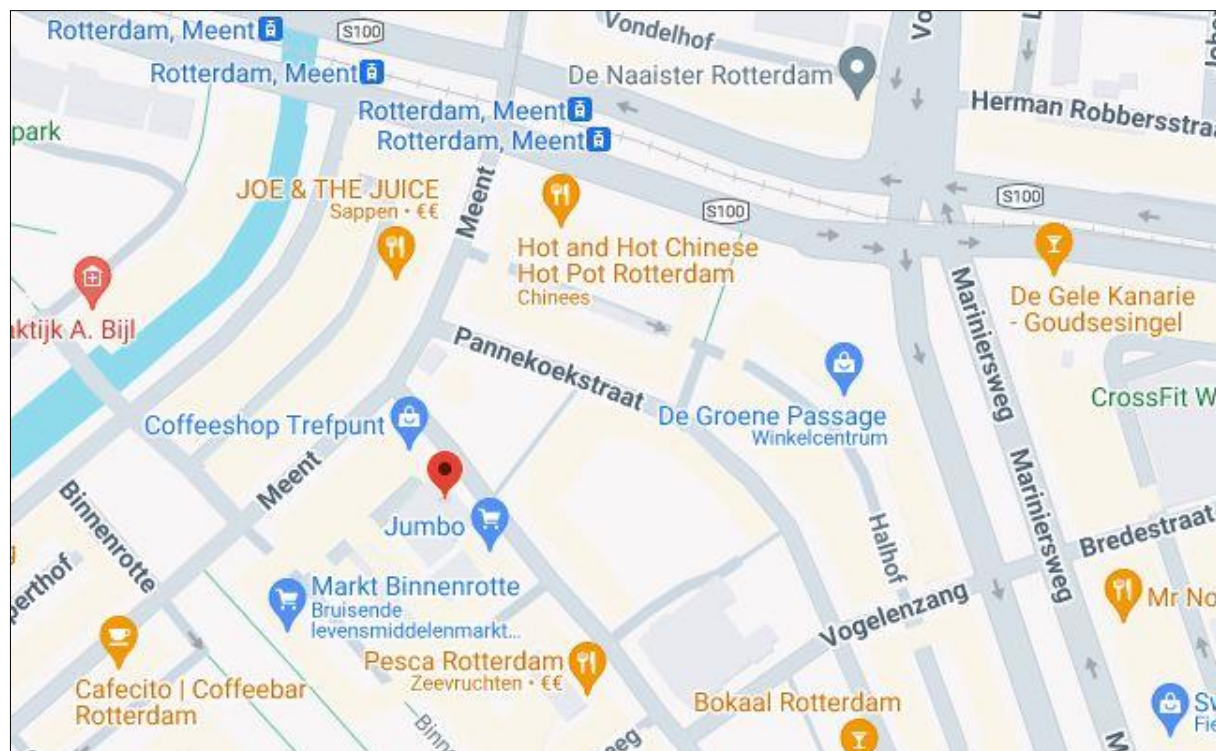
Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder overgedragen, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.



Botersloot 9E - Rotterdam Vijfde Verdieping





Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl

E-mail: info@blokmakelaars.nl

24.133

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.