

Te koop / Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte

De Scheper 309
te Oirschot



- Ruim hoekperceel gelegen op Business Park De Scheper
- Zeer hoge attentiewaarde door ligging aan de snelweg A58
- Bedrijfsruimte voorzien van laboratoria en cleanrooms



RICS



De Scheper 309 te Oirschot

Algemeen:

Representatief en onder architectuur gebouwd bedrijfscomplex. Bestaande uit bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op Business Park De Scheper in Oirschot met productieruimte voorzien van laboratoria, cleanrooms, uitgebreide stroomvoorziening en enkele speciale faciliteiten ter ondersteuning van hightech productie en assemblage.

Locatie:

Het object is gelegen op een ruim opgezet hoekperceel op Business Park De Scheper aan de zuidkant van de snelweg A58 en ten zuiden van de dorpskern van Oirschot. Doordat het object is gelegen in de eerste zichtlinie van de A58 geniet het een zeer hoge attentiewaarde. Op bedrijventerrein De Scheper zijn diverse gerenommeerde bedrijven gehuisvest zoals Porsche Centrum Eindhoven, GAC Business Solutions en ASML.

Bereikbaarheid:

Per auto

Dankzij de ligging nabij de op- en afritten van de A58 (Vlissingen - Eindhoven) is de bereikbaarheid per auto zeer goed. De op- en afritten bevinden zich op ca. 3 minuten rijden van het object.

Per openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is beperkt. Op circa 1,5 kilometer van het object is de dichtstbijzijnde bushalte gelegen.

Vloeroppervlakte:

Voor verkoop/verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 2.640 m².

Verdiepingen	m ²
Bedrijfsruimte	Ca. 1.955
Entresol	Ca. 245
Kantoor	Ca. 440
Totaal	Ca. 2.640

De Scheper 309 te Oirschot

Indeling:

Het object is als volgt ingedeeld:

Kantoorruimte begane grond

Entree, tochtportaal met automatische schuifdeuren, gang met 4 kantoor-vertrekken en gescheiden dames- en heren toiletgroep. Verbindingsgang richting bedrijfsruimte en trapopgang richting kantoorruimte op de verdieping.

Kantoorruimte verdieping

Kantine met keuken, bar en toegang tot het royale dakterras. Gang met archiefruimte, cv-ruimte, alsmede gescheiden dames- en heren kleedkamer met elk toiletten en douche.

Bedrijfsruimte begane grond

In drie compartimenten opgedeelde bedrijfsruimte voorzien van snelloopdeuren, inbouwkantoren, laboratoria, cleanrooms, verdiepte kelderbak, vaste trap richting entresol, chemische kluis, technische ruimte, kleine opslag met roldeur en een magazijn met overheaddeur waar onder een luifel overdekt geladen en gelost kan worden.

Bedrijfsruimte verdieping

Via vaste trap te bereiken betonnen entresol ten behoeve van opslag en cv-ruimte.

Parkeren:

Er bevinden zich 35 parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens zijn er in de directe omgeving voldoende (gratis) parkeerplaatsen gelegen.

Bestemming:

Bedrijfsruimte/Kantoor

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Bouwjaar:

2000.

De Scheper 309 te Oirschot

Koopinformatie

Koopprijs: € 1.950.000,- k.k. te vermeerderen met de geldende BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris: Ter keuze van de koper.

Huurinformatie

Huurprijs: € 185.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten: Niet van toepassing.
Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurtermijn: In overleg.

Opzegtermijn: In overleg.

Huurbetaling: De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling: Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

De Scheper 309 te Oirschot

Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	Direct.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



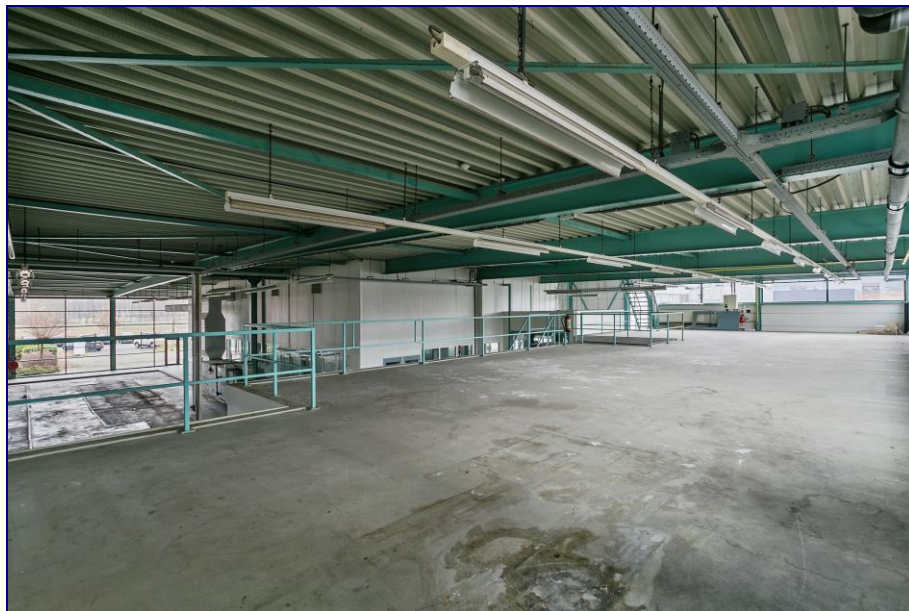
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Kadastrale kaart(en)



Locatie



Contactgegevens

**Nadere informatie
en/of bezichtiging:**

MVGM Match

Bezoekadres:

De Bruyn Kopsstraat 9k
2288 EC Rijswijk

Correspondentieadres:

Postbus 9444
4801 LK Breda

T 088-432 43 20

E match@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl